

Nutzungsvereinbarung pi28 - coworking münster

Thorsten H. Krogmann pi28
Drubbel 17-18
48143 Münster

Konto: Volksbank Oldenburg
IBAN DE64280618225980218900
BIC GENODEF1EDE

I. Vertragspartner der Nutzungsvereinbarung

Anrede/Vorname/Name _____

Straße/PLZ/Wohnort _____

Email/Telefon/Handy _____

Firma/Tätigkeitsschwerpunkt _____

Vertragsbeginn _____

II. Leistungen

| Anzahl | Monatstickets 24/7* | Preis/netto |
|--------|---|-------------|
| | Monatsticket für das Großraumbüro inkl. Schlüssel 5h Konferenzraum | 239,00€ |
| | Monatsticket für den separaten Raum 1 (kleines Fenster) inkl. Schlüssel 8h Konferenzraum Briefkasten Firmenschild | 325,00€ |
| | Monatsticket für den separaten Raum 2 und 3 (großes Fenster) inkl. Schlüssel 8h Konferenzraum Briefkasten Firmenschild | 295,00€ |
| | Monatsticket für die Bereitstellung einer Büroadresse inkl. Briefkasten Firmenschild | 49,00€ |

*Der Vertrag für ein Monatsticket ist unbefristet und kann schriftlich mit einer Frist von 4 Wochen zum Ende des Monats gekündigt werden. Die Schlüsselkaution beträgt 50,00€ je Schlüssel und ist zusammen mit der ersten Nutzungsgebühr zu bezahlen.

| Anzahl | Flex-Tickets | Preis/netto |
|--------|---|-------------|
| | Tagesticket | 16,00€ |
| | 5er-Ticket | 75,00€ |
| | 10er-Ticket | 145,00€ |
| | Tagesticket für die Nutzung des Konferenzraumes | 100,00€ |

III. Zahlungsweise

Der Betrag für ein Monatsticket ist bis zum 3. eines jeden Monats an pi28 - coworking münster zu überweisen; per Lastschrift oder Dauerauftrag.

Beträge für Mehrtagestickets sind am ersten Nutzungstag fällig. Es gibt keine Erstattung von nicht genutzten Tickets.

IV. Lastschrift-Einzugsermächtigung

Vor- und Nachname des Kontoinhabers

| | | |
|---------------------------------------|--------------|---------------------|
| Kontonummer | Bankleitzahl | Kreditinstitut |
| Datum | Unterschrift | |
| Unterschrift pi28 - coworking münster | | Unterschrift Nutzer |

V. Allgemeine Geschäftsbedingungen pi28 - coworking münster

§ 1 Leistungsbeschreibung

(1) Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen von pi28 - coworking münster ist die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen einschließlich folgender Dienstleistungen:

- Internetzugang
- Bereitstellung von Besprechungsräumen
- Bereitstellung von Brieffächern

Art und Umfang der Dienstleistung richten sich nach dem jeweils gewählten Mitgliedschafts-Tarif des Vertragspartners, der im Nutzungsvertrag vereinbart wird. Je nach gewählter Vertragsart/Tarif ist die Nutzungsmöglichkeit auf eine bestimmte Art der Nutzung und/oder bestimmte Zeit beschränkt.

(2) Die Büroarbeitsplätze sind ausgestattet mit:

Tisch, Stuhl, Lampe, Strom, WLAN.

(3) Der Nutzer hat die Ausstattung vor Beginn des Vertragsverhältnisses ausführlich überprüft und deren Funktionsfähigkeit anerkannt.

(4) Die Arbeitsplätze dürfen durch den Kunden nur für den im Vertrag bezeichneten Betrieb und den angegebenen Zweck benutzt werden. Eine Änderung des Betriebes bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung durch pi28 - coworking münster. Ein Verstoß gegen diese Bestimmung berechtigt pi28 - coworking münster zur fristlosen Kündigung.

§ 2 Keine ungesetzliche oder unrechtmäßige Nutzung

(1) Die Nutzung der von pi28 - coworking münster angebotenen Dienste für jedweden ungesetzlichen oder in diesen Nutzungsbedingungen ausgeschlossenen Zweck ist unzulässig.

(2) Der Nutzer verpflichtet sich insbesondere, die Dienste nicht in einer Art und Weise zu nutzen, die zur Beschädigung, Zerstörung, Überlastung oder sonstigen Unnutzbarkeit der von pi28 - coworking münster bereitgestellten Infrastruktur (wie Server, Netzwerk, Drucktechnik, Mobiliar) führen oder zu Störungen selbiger für andere Nutzer verursachen.

(3) Der Nutzer unternimmt keine Versuche unberechtigten Zugriffs auf die Infrastruktur durch Hacking oder ähnliche Methoden.

(4) Der Nutzer bestätigt, dass er die Dienste und Infrastruktur von pi28 - coworking münster für keine der im Folgenden aufgezählten Tätigkeiten nutzen wird:

- a. Nutzung im Zusammenhang mit Gewinnspielen, MLM (Schneeballsystemen), Kettenbriefen, Spam-EMail, oder sonstige Art von unerwünschten Nachrichten oder Werbung (sowohl privat als auch geschäftlich);
- b. Diffamierung, Missbrauch, Belästigung, Stalking, Bedrohung oder sonstige Verletzung gesetzlicher Bestimmungen (wie Schutz der Privatsphäre, Persönlichkeitsrecht) von Personen oder Firmen inner- und außerhalb des Coworking-Space;
- c. Verbreitung von sittenwidrigen, beleidigenden, pornografischen oder sonstigen ungesetzlichen Materialien oder Daten innerhalb oder über die von pi28 - coworking münster bereitgestellte Infrastruktur;
- d. Verbreitung oder Bereitstellung von Daten, die Bilder, Fotografien, Bewegtbild, Software oder sonstiges Material enthalten, das Gesetzen zum Schutz von geistigem Eigentum (z.B. Markenrecht) unterliegt, es sei denn der Nutzer ist Rechte-Inhaber oder besitzt die Berechtigung zur Verbreitung;
- e. Verbreitung von Daten, die Viren, Trojaner, Würmer, Bots oder sonstige Schadsoftware enthalten;
- f. illegaler Download von urheberrechtlich geschützten Daten;
- g. Behinderung oder Abhalten anderer Nutzer vom Zugang und Anwendung der Services und Infrastruktur von pi28 - coworking münster;
- h. unrechtmäßige Beschaffung von Informationen von anderen Nutzern, insbesondere auch deren E-Mail-Adressen, ohne deren Zustimmung;
- i. Angabe von falschen Identitätsdaten.

§ 3 Zugangsbedingungen und Verhaltensregeln

Der Zugang zu pi28 - coworking münster ist je nach gewähltem Tarif nur zu den Öffnungszeiten zwischen 9 und 18 Uhr, Montag bis Freitag, oder mit eigenem Schlüssel zu jeder Tages- und Nachtzeit an 7 Tagen die Woche möglich. Der Nutzer erkennt die Öffnungszeiten ausdrücklich an.

§ 4 Tarife und Zahlungsmodalitäten, Kautio

(1) Alle Preise sind Nettopreise zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer und beziehen sich nur auf die angegebenen Dienstleistungen. Darüber hinausgehende Servicedienstleistungen sind gesondert zu vergüten. Es gelten hierfür die jeweils gesondert ausgewiesenen Tarife/Preise von pi28 – coworking münster.

(2) Die Nutzungsgebühr ist unmittelbar mit dem Vertragsschluss fällig. Eine laufende Nutzungsgebühr ist am dritten Werktag eines jeden Monats fällig. Der Nutzer hat die Zahlung auf das angegebene Konto des Betreibers, für diesen kostenfrei, zu leisten. Maßgeblich für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist der Eingang auf dem Konto des Betreibers.

(3) Für jeden ausgehändigten Schlüssel zahlt der Nutzer bei Schlüsselübergabe eine Kautio von 50,00 €. Die Kautio wird nicht verzinst.

§ 5 Dauer des Vertrages und Beendigung

(1) Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

(2) Das Vertragsverhältnis kann von beiden Parteien schriftlich mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende gekündigt werden.

(3) pi28 - coworking münster kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn der Kunde:

- a. mit der Nutzungsgebühr in Höhe von zwei Monatsbeiträgen in Verzug ist;
- b. trotz Mahnung unregelmäßige oder unvollständige Zahlungen leistet.

§ 6 Datenschutz

(1) pi28 - coworking münster wird die Vorschriften über den Datenschutz nach dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und den weiteren gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz beachten.

(2) Der Nutzer erklärt sein Einverständnis damit, dass seine für die Vertragsdurchführung notwendigen

persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden. Der Kunde willigt ferner in die Übermittlung seiner zur Bonitätsprüfung notwendigen persönlichen Daten an ein Auskunftsbüro ein. Sämtliche Daten werden durch pi28 - coworking münster sowie berechnete Dritte vertraulich behandelt.

(3) Dem Nutzer steht das Recht zu, seine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.

§ 7 Haftung

(1) Der Nutzer hat die Arbeitsplätze vor Vertragsschluss eingehend besichtigt. Er hat zur Kenntnis genommen, dass sich die Arbeitsplätze in einem Großraumbüro und in einzelnen nicht abschließbaren Räumen befinden und nicht separat verschließbar sind. Er verzichtet wegen des ihm bekannten Zustands auf etwaige Ansprüche gemäß §§ 536, 536 a BGB. Minderungsansprüche bestehen insoweit nicht. Der Kunde erkennt an, dass sich der jeweils von ihm genutzte Arbeitsplatz einschließlich sämtlicher Einrichtungsgegenstände vor Nutzungsbeginn in vertragsgemäßen Zustand befindet.

(2) In allen Fällen, in denen pi28 - coworking münster im geschäftlichen Verkehr aufgrund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwendungsersatz verpflichtet ist, haftet pi28 - coworking münster nur, soweit ihr Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit, oder eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die schuldhaft Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und Garantien. Die Haftung ist jedoch insofern auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt. Die Haftung für Folgeschäden, insbesondere auf entgangenen Gewinn oder Ersatz von Schäden Dritter, wird ausgeschlossen, es sei denn, pi28 - coworking münster fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.

(3) pi28 - coworking münster übernimmt keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter im Bezug auf Arbeiten der Kunden, sowie die Übermittlung von Daten und Datenträgern durch den Kunden. Der Kunde ist dafür verantwortlich, dass alle wettbewerbs-rechtlichen, urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenrechtlichen oder sonstige Rechtsverstöße im Rahmen der Vertragsbeziehung zu pi28 – coworking münster unterbleiben. Sofern pi28 - coworking münster von derartigen Rechtsverstößen Kenntnis erhält, wird das Vertragsverhältnis unverzüglich gekündigt. Im Falle eines Rechtsverstoßes hält der Kunde pi28 - coworking münster von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Der Kunde ersetzt pi28 - coworking münster die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass pi28 - coworking münster von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird.

§ 8 Versicherung

(1) pi28 - coworking münster ist in ihrer Geschäftstätigkeit versichert. Es besteht jedoch kein Versicherungsschutz für persönliche Gegenstände der Nutzer. Hierfür wird der Abschluss einer geeigneten persönlichen Versicherung empfohlen.

§ 9 Schlussbestimmungen und Schriftformklausel

(1) Erweisen sich einzelne Bestimmungen des Vertrags als unwirksam, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

(2) Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die den Ansprüchen der Gesellschafter und der Nutzer sowie dem Sinn und Zweck des Vertrages am Meisten entsprechen würde.

(3) Alle Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des Schriftformklausel.

(4) Änderungen und Irrtümer vorbehalten.